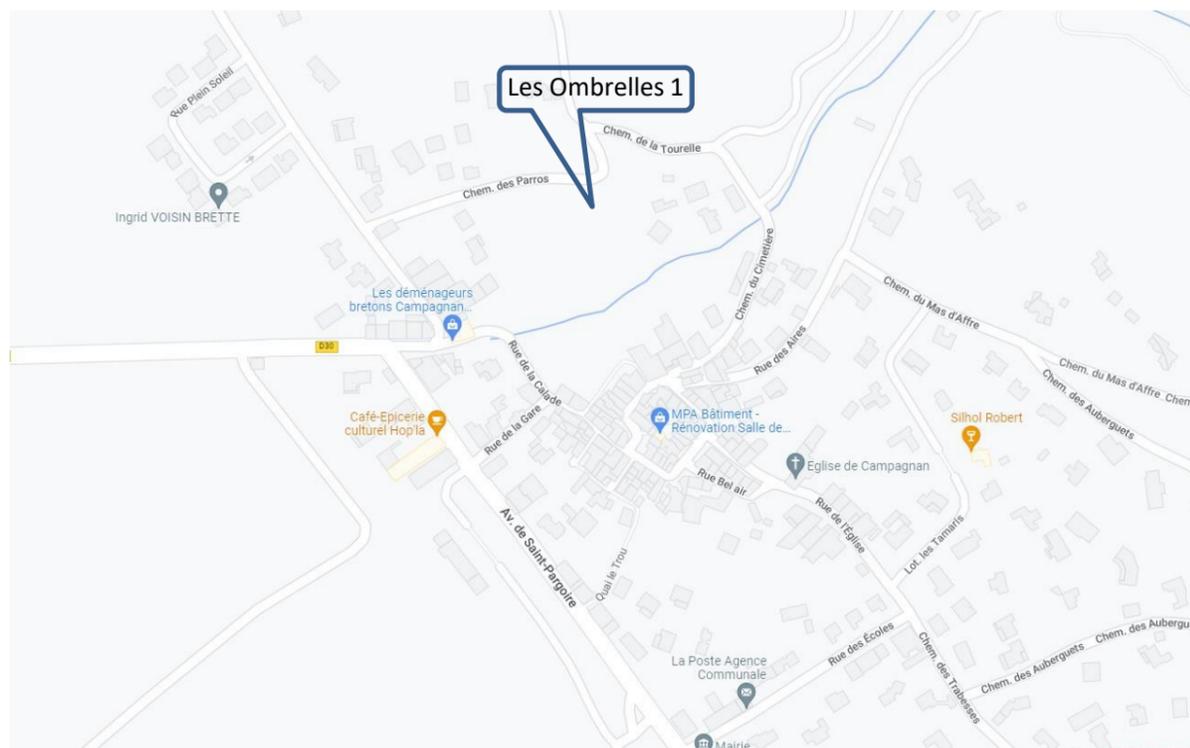


PLAN DE SITUATION



VOTRE AGENCE DE MONTPELLIER

75, ZI LES PORTES DOMITIENNES RN 113 – BP30020 – 34741 VENDARGUES

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIÉ : Laurent SEGUOLA

04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33

HECTARE
URBANISME DURABLE

TERRAINS À BÂTIR
CAMPAGNAN

Les
Ombrelles
Campagnan

Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagecunet.com

Tél: 04 67 79 84 83 – Fax : 04 67 79 84 91 - Mail : herault@hectare.fr

Service Commercial
Tél : 04 67 79 84 83 – 06 42 82 24 33

CAMPAGNAN

« Les Ombrelles 1 »

8 lots

LOCALISATION DU PROJET :
Chemin des Parros
34 230 CAMPAGNAN
GPS: 43.53910/ 3.49740

Constructibilité
immédiate



Grille des prix valables jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
1 (1a+1b)	552 m ²	150 m ²	129 900 €
2 (2a+2b)	412 m ²	150 m ²	114 900 €

Non compris dans le prix

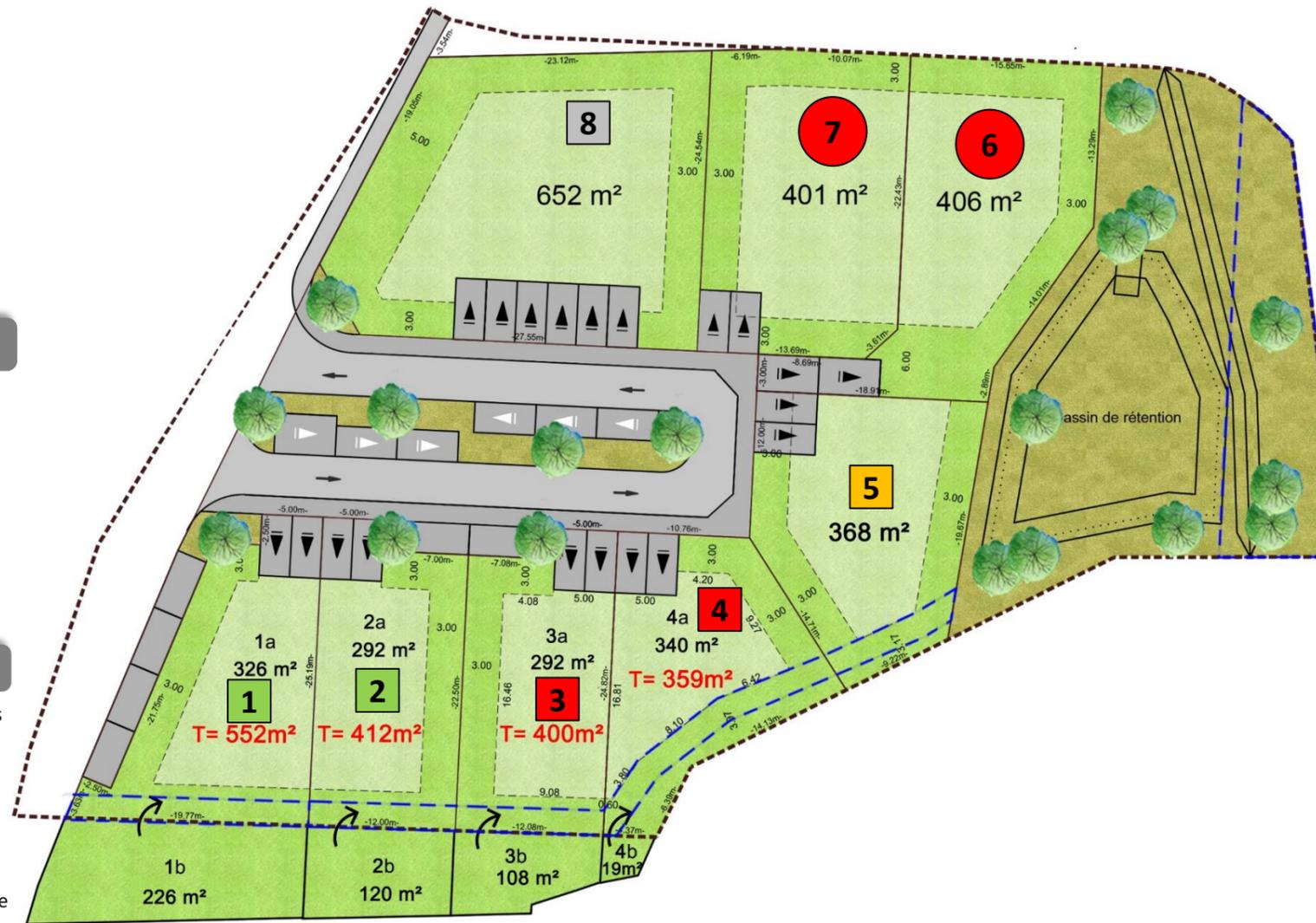
- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 600 € TTC
- Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
- Caution conformité construction : 500 €
- Caution dégradation équipements communs : 800 €
- Constitution ASL : 150 €
- PFAC : 35,70 € pour les 90 premiers m² puis 12,75 € par m² jusqu'à 140 m² puis 6,38 € par m² supplémentaires
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
- Forfait impôt foncier : 100 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maître Emmanuel PROHIN – 1 boulevard Amiral Courbet - CS 30037 30 008 NÎMES CEDEX 4 - Tél : 04 66 36 16 16
- Géomètres experts : Cabinet GEOM 7 – Parc Aqua technique - 7 rue de Berlin 34 200 SETE - Tél : 04 67 74 07 34
- Architecte coordinateur : Cabinet JUZON – 34 Chemin de Beaulieu 34160 SUSSARGUES Tél : 04 99 62 90 73/ 06 99 22 18 09

Remarques

- Les lots 1 à 5 sont grevés d'une servitude de passage du réseau d'eaux pluviales et d'eaux usées
- Obligation de conservation des arbres pour les lots 1 à 4 sur les terrains attenants vendus avec les lots
- Le lot 6 a l'obligation de caler son plancher à la cote minimale NGF de 46,63 m
- Hectare réalise les clôtures donnant sur le chemin des Parros par un mur d'1,60 mètres de hauteur enduit blanc cassé
- Hectare réalise les clôtures le long du chemin piétonnier, sur la voie interne du lotissement et à l'arrière des lots 5 et 6 en limite du bassin de rétention par un grillage rigide gris anthracite RAL7016 d'1,60 mètres de hauteur



Plan non contractuel – Echelle: 1/500° - Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

- Zone constructible R+0
- Zone constructible en R+1
- Parking privatif non clos
- Parking visiteurs
- Parking visiteurs pour le lotissement
- Servitude de passage des réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu
- Lot non commercialisé